

Manželé: pan **J. P.**, rodné číslo xxx, trvale bytem xxx a paní **A. P.**, rodné číslo xxx, trvale bytem tamtéž  
jako strana darující

a

**Obec Kostomlaty nad Labem,**

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce paní Ing. Romanou Hradilovou, IČ: 00239283

jako strana obdarovaná

uzavírají tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

#### Označení převáděných nemovitých věcí

1. Manželé: pan J. P. a paní A. P., jako strana darující, mají na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 11. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 12. 2002, ve společném jmění manželů mimo jiné:

#### Pozemek:

st. 23/1 o výměře 189 m2, zastavěná plocha a nádvoří

zapsaný na listu vlastnictví č. 378 pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Ze stavební parcely č. 23/1 v katastrálním území Hronětice byl na základě geometrického plánu č. 215-601/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Joelem Šárovcem dne 12. 1. 2020 pod č. 21/2020, oddělen pozemek č. 584 o výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je součástí chodníku.

### II.

#### Předmět převodu

Strana darující **daruje** straně obdarované **pozemek č. 584** o výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v katastrálním území Hronětice** a strana obdarovaná tento dar od strany darující touto smlouvou s díky přijímá.

### III.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Strana darující tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

2. Strana darující se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany obdarované dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.
3. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, přijímá ve stavu, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci dle této smlouvy přechází na stranu obdarovanou dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této darovací smlouvy byly provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 20. 2. 2020, usnesením č. ....
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

.....  
J. P.

.....  
Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

.....  
A. P.