

Manželé: pan **Z.**, rodné číslo xxx, trvale bytem xxx a paní **I. S.**, rodné číslo xxx, trvale bytem tamtéž  
jako strana darující

a

**Obec Kostomlaty nad Labem,**

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce paní Ing.  
Romanou Hradilovou, IČ: 00239283

jako strana obdarovaná

uzavírají tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### Článek I.

#### Označení převáděných nemovitých věcí

1. Pan Z. S. je na základě Darovací smlouvy V12 1655/2000, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 6. 2000, mimo jiné vlastníkem ideální poloviny níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek:

st. 59 o výměře 328 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

zapsané na listu vlastnictví č. 989 pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Lány u Kostomlat nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Paní I. S. je na základě Smlouvy darovací ze dne 10. 5. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 5. 2011, mimo jiné vlastníkem druhé ideální poloviny nemovité věci, uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Ze stavební parcely č. 59 v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem byl na základě geometrického plánu č. 159-603/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Joelem Šárovcem dne 14. 1. 2020 pod č. 23/2020, oddělen pozemek č. 493 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je součástí chodníku.

### Článek II.

#### Předmět převodu

Strana darující **daruje** straně obdarované **pozemek č. 493** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem** a strana obdarovaná tento dar od strany darující touto smlouvou s díky přijímá.

### Článek III.

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. Strana darující tímto prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Strana darující se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany obdarované dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.
3. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, přijímá ve stavu, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci dle této smlouvy přechází na stranu obdarovanou dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této darovací smlouvy byly provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 20. 2. 2020, usnesením č. ....
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne .....

.....  
Z. S.

.....  
Obec Kostomlaty nad Labem  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

.....  
I. S.